

Anthy-sur-Léman

Réflexion sur le centre village : réutilisation des locaux du groupe scolaire et restructuration des espaces publics

Architecture, villes & territoires • Réunion de concertation, jeudi 23 septembre 2021

74 Haute-Savoie
c|a.u.e



1. CONTEXTE ET OBJECTIFS

- > Déménagement de l'école du centre village fin 2020**
- > Etude de réaffectation et de restructuration des locaux existants**
- > Aménagement des espaces extérieurs dans la perspective d'une requalification qualitative et d'une intégration aux espaces publics du centre village**

1. CONTEXTE ET OBJECTIFS

Premières attentes

- Apporter une réflexion d'ensemble à l'échelle du centre-village
- Faire vivre et animer le centre-village
- Aménager un espace public structurant, aéré et apaisé
- Gérer la problématique de la circulation et du stationnement
- Végétaliser le centre village

> Conforter l'identité du centre bourg

> Restructurer le bourg pour créer un espace public « cœur de village »

> Renforcer la présence d'équipement publics et de services

2. ETAT DES LIEUX

4 bâtiments ≈ 1 900 m²

BÂTIMENT 1 – 540 m²

(haut) 325 m²

(bas) 150 m²

(appartement) 65 m²

BÂTIMENT 2 – 240 m²

BÂTIMENT 3 – 125 m²

+ préau 115 m²

BÂTIMENT 4 – 995 m²

(haut) 710 m²

(bas) 285 m²

Espaces extérieurs ≈ 10 400 m²

2 400 m² (secteur mairie)

8 000 m² (secteur ancienne école maternelle)

Stationnement ≈ 48 places

P1 – 9 places + PMR

P2 – 11 places

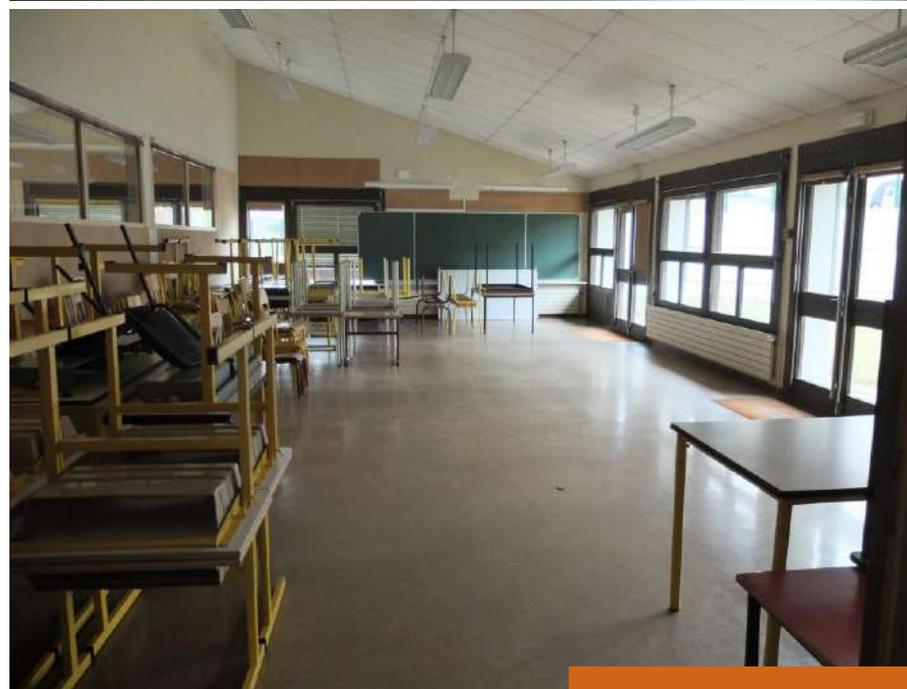
P3 – 24 places + 3 PMR



BAT. 1 – « haut »



- Le haut du bâtiment en bon état
- 305 m²
- Une cour fermée
- Des volumes spacieux et lumineux
- Un appartement en étage (65 m²)



BAT. 1 – «bas»



- Des salles en rez-de-placette
- L'accessibilité à revoir
- 95 m² de locaux + 2 garages (38 m²) + chaufferie



BAT. 2



- 240 m² environ
- Bâtiment le moins intéressant du fait de son emplacement et de sa faible qualité



BAT. 3



- **127 m² de locaux en parfait état**
(cuisine + salle + sanitaires)
- **Un préau de 115 m²**
- **Une réaffectation et des usages potentiels sans travaux**

BAT. 4 – « haut »



BAT. 4 – « haut »

- Un bâtiment en excellent état – 711 m²
- Des espaces de circulation importants – 140 m²



BAT. 4 – « haut »

- **Plusieurs salles spacieuses**
3 salles de 60 à 65 m²
2 bureaux de 13 et 18 m²
1 atelier de 48 m²
- **Une salle de motricité au volume conséquent – 165 m²**
- **2 espaces de sanitaires**



BAT. 4 – « bas »



- **1 grande salle de 155 m²** pouvant être scindée en 2 espaces distincts
- **1 espace cuisine / rangement de 22 m²**
- **Des locaux techniques**
2 chaufferies (20 et 22 m²)
Des rangements et dégagements



ESPACES EXTERIEURS

- Des espaces verts et plantés
- Peu d'espaces publics accessibles aujourd'hui
- Des espaces cloisonnés
- Faible qualité des usages
- Nombreux talus à forte pente



ESPACES EXTERIEURS

- Un dénivelé très important
- Nombreux espaces de circulations : rampes, escaliers
- Mobilier de protection et de séparation des espaces : grillages, clôtures, garde-corps



ESPACES EXTERIEURS

- Anciennes cours d'écoles
- Espaces clos très minéralisés



ESPACES EXTERIEURS

- Espaces publics constitués majoritairement de voiries et espaces de stationnement
- Environ 48 places de stationnement sur le site



3. DIAGNOSTIC



EVOLUTION DE LA POPULATION

Année	Population du périmètre	Densité (hab./km ²)	% dans le département	Population Haute-Savoie
2000	1 781	356,20	0,28%	639 183
2010	1 958	391,60	0,27%	738 088
2019	2 229	445,80	0,27%	821 376

Sources : INSEE, TERACTION

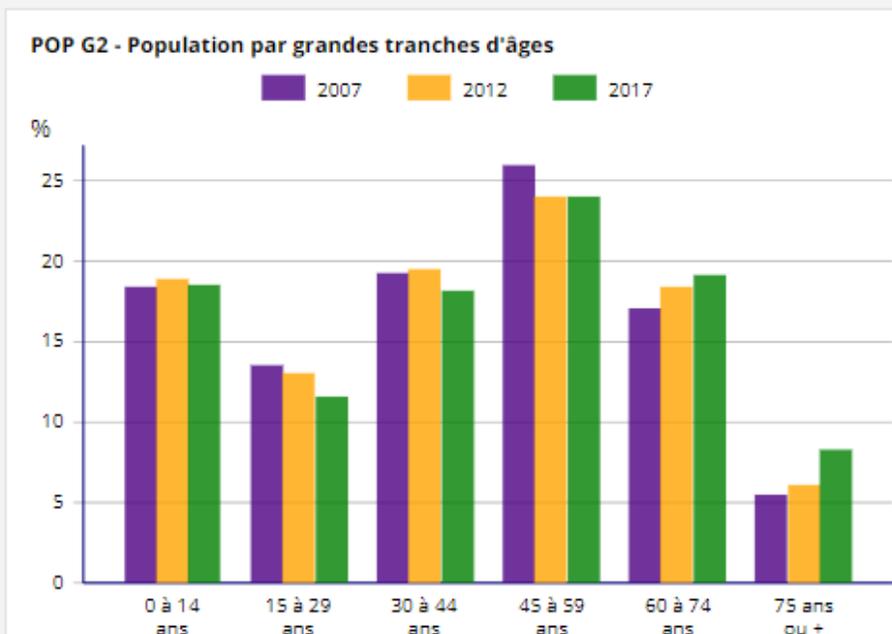
- > Une population en croissance régulière et soutenue
- > De nouveaux projets immobiliers en cours et à venir

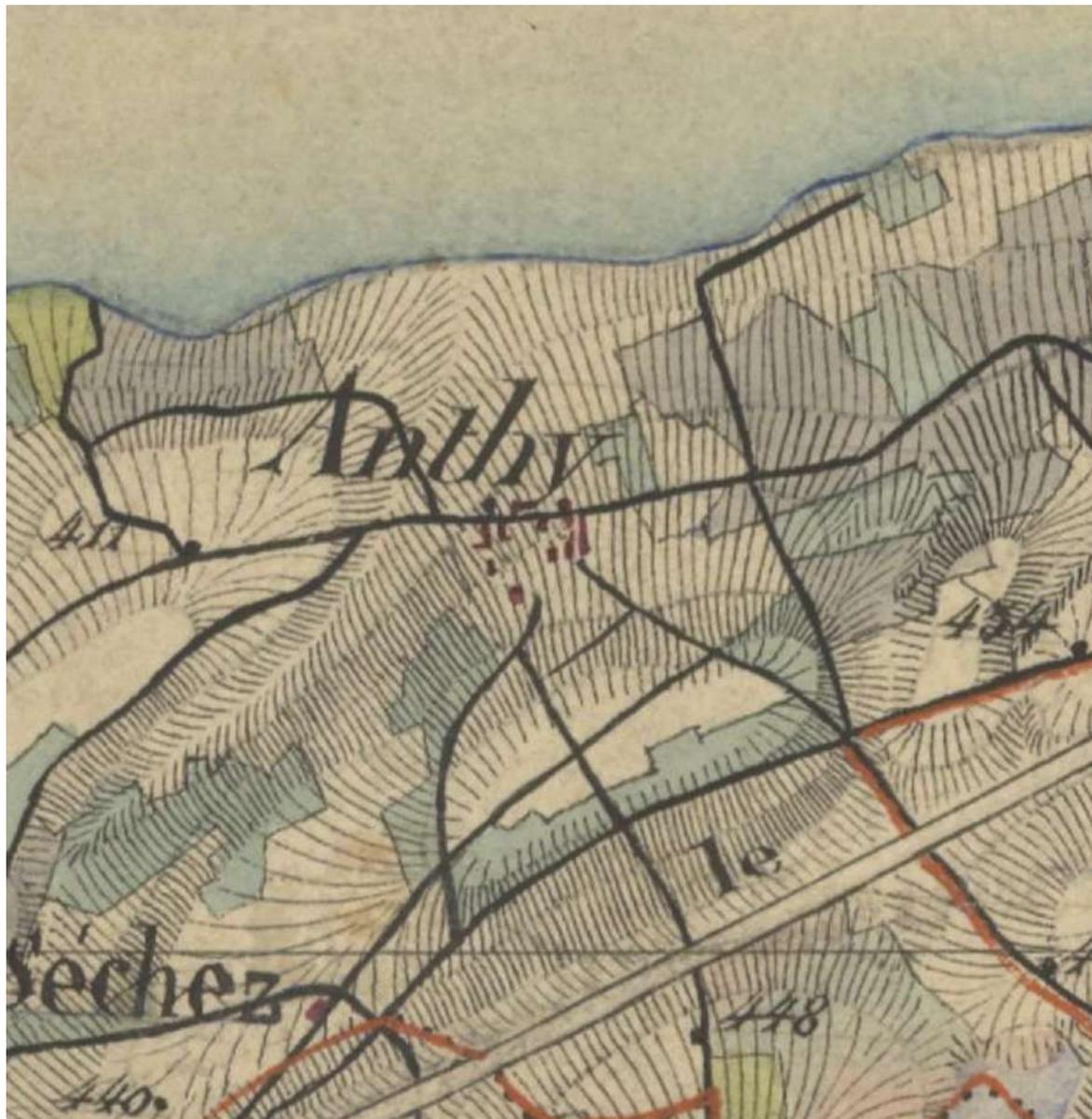
TAUX DE CROISSANCE

	Taux de croissance	Taux de croissance annuel
2000-2010		
Périmètre	9,94%	0,95%
Département	15,47%	1,45%
2010-2019		
Périmètre	13,84%	1,45%
Département	11,28%	1,20%

Sources : INSEE, TERACTION

POP G2 - Population par grandes tranches d'âges





Carte d'Etat Major 1820-1866



Scan historique 1958

1968 : 579 habitants

2000 : 1 781 habitants

2019: 2 229 habitants



Photo aérienne historique 1950-1965



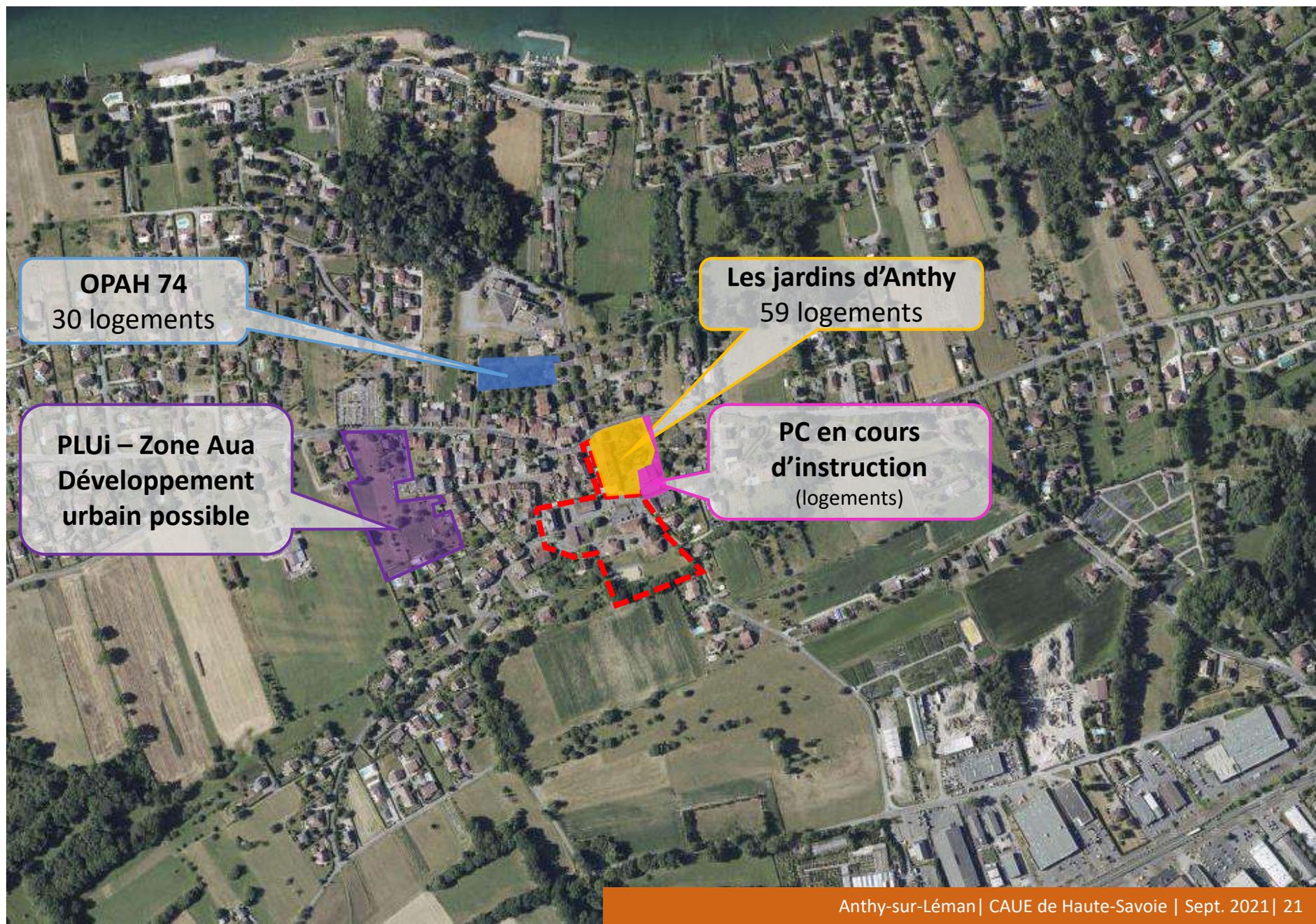
Photo aérienne 2000-2005



Photo aérienne actuelle

> Environ 80 logements en projet à proximité immédiate du centre bourg à court terme.

> Un **développement urbain potentiel** à moyen long-terme.



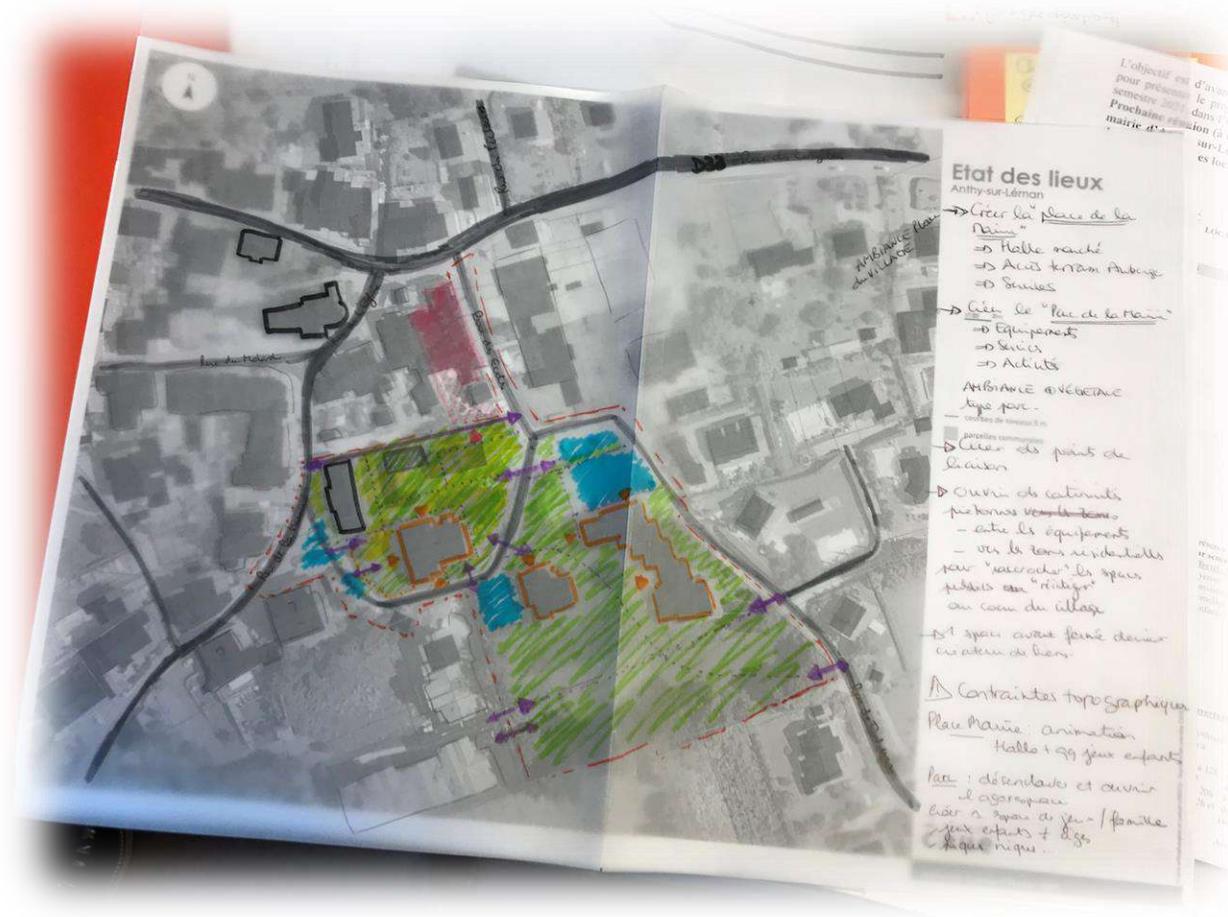
OPAH 74
30 logements

Les jardins d'Anthy
59 logements

PLUi – Zone Aua
Développement
urbain possible

PC en cours
d'instruction
(logements)

3. PREMIERES ORIENTATIONS



3. PREMIERES ORIENTATIONS

Réaffectation des locaux

> Renforcer la présence d'équipements et services

Créer un cœur de village vivant et animé

▶ Des bâtiments réaffectés au cœur de l'opération

- Services de santé : cabinets médicaux
- Equipements : crèche, salle communale « petits événements », ludothèque
- Locaux associatifs
- Espace d'animation commerciale : halle couverte, espace de vente éphémère et d'exposition

3. PREMIERES ORIENTATIONS

Réaffectation des locaux



Réaffectation des locaux, des premières idées à discuter

► Côté mairie, autour d'une placette publique

BÂTIMENT 1

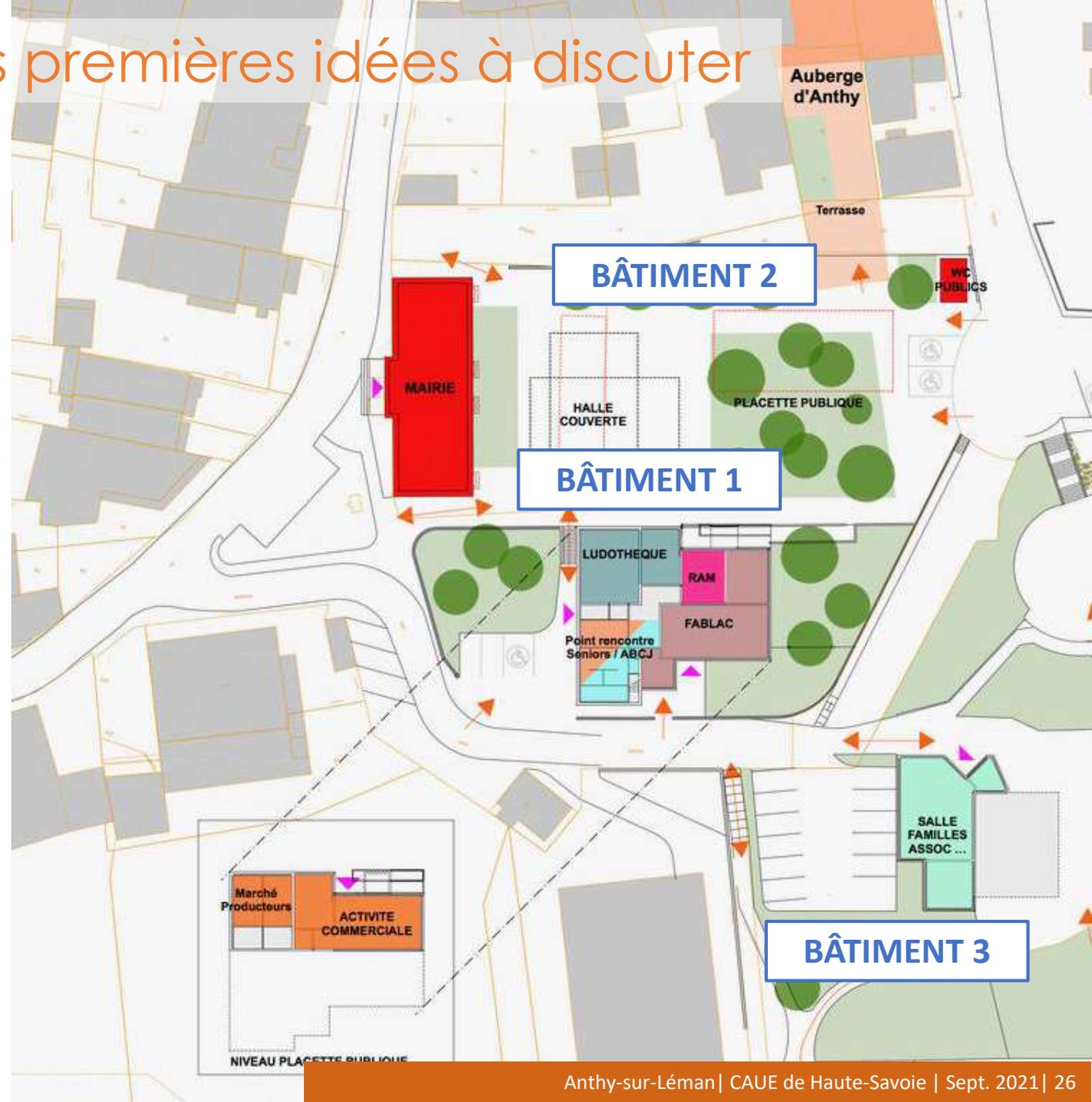
- > **En rez-de-placette** : des locaux d'activité commerciale
- > **En étage** : la ludothèque, équipement phare, autour duquel peuvent s'articuler le RAM, le Point Rencontre et l'ABCJ avec une mutualisation des espaces possibles
- > **Appartement** conservé par la commune

BÂTIMENT 2

- > Démolition envisagée

BÂTIMENT 3

- > Conservé « en l'état »

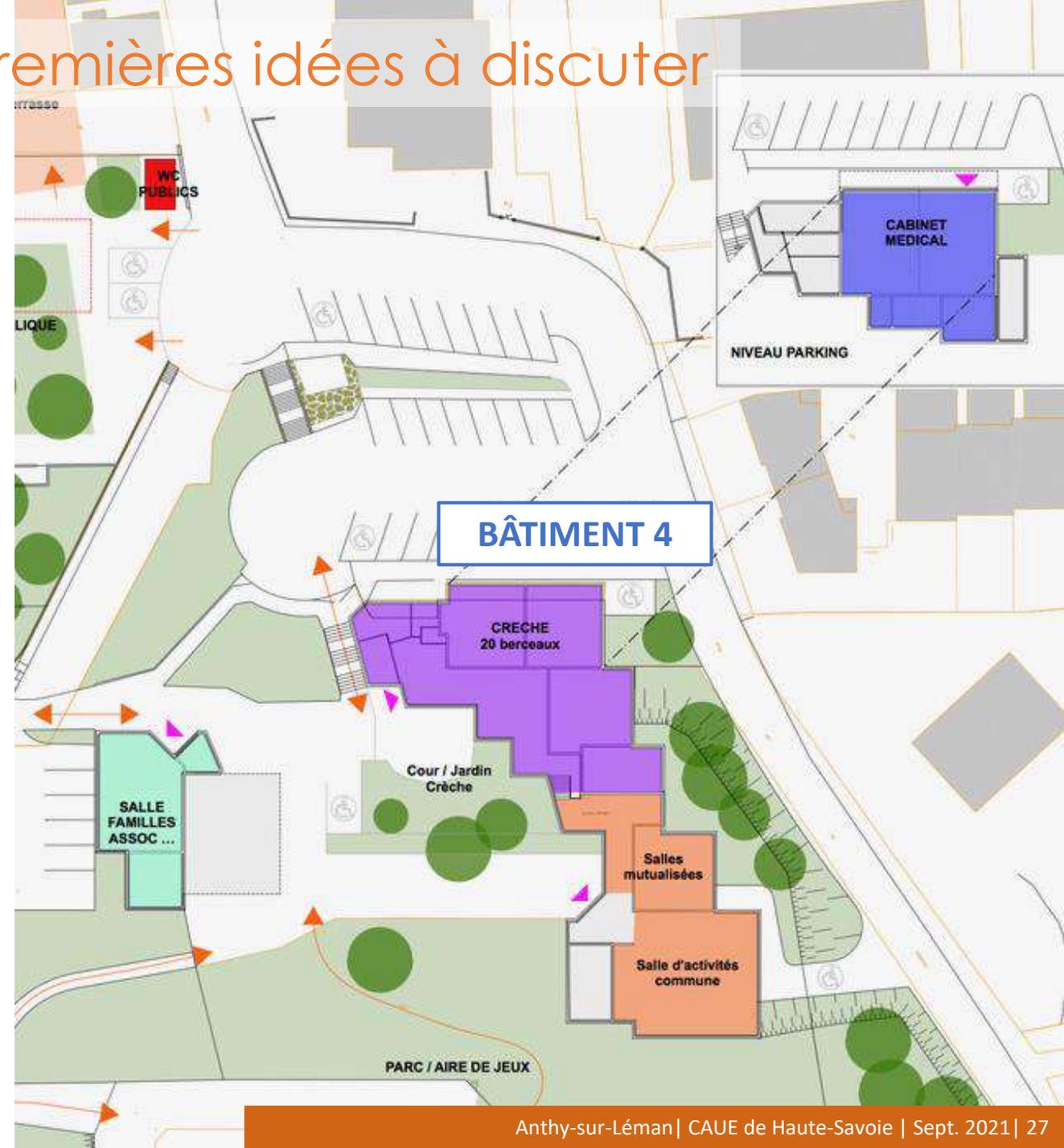


Réaffectation des locaux, des premières idées à discuter

- ▶ **Côté ancienne maternelle, au cœur d'un « parc »**

BÂTIMENT 4

- > **En rez-de-parking (Les Laurentides)** : un cabinet médical
- > **En étage (ancienne école)**
 - . Une **crèche 20 berceaux**
 - . Une salle mutualisée (réunions, associations, ...) : salle + kitchenette
 - . Une grande salle d'activités (activités sportives, artistiques et culturelles)



3. PREMIERES ORIENTATIONS

Espaces publics

Premières attentes

- Faire vivre et animer le centre-village
- Aménager un espace public structurant, aéré et apaisé
- Gérer la problématique de la circulation et du stationnement
- Végétaliser le centre village

- > **Conforter l'identité du centre bourg**
- > **Restructurer le bourg pour créer un espace public « cœur de village »**
- > **Renforcer la présence d'équipement publics et de services**

3. PREMIERES ORIENTATIONS

Espaces publics

> Restructurer le bourg pour créer un espace public « cœur de village »

- Aménager un espace public structurant, aéré et apaisé
- Gérer la problématique de la circulation et du stationnement
- Végétaliser le centre village

> Au-delà des bâtiments, faire des espaces publics des lieux de vie et d'animation, des espaces actifs

- Des espaces de circulations piétonnes
- Des espaces de liaison
- Des espaces de vie : la place du village et le parc animé

3. PREMIERES ORIENTATIONS

Espaces publics

> Créer une véritable centralité du bourg par de nouvelles aménités urbaines

La place du village

Animation commerciale
Locaux associatifs
Services

Le parc animé

Locaux associatifs
Services
Liaisons modes doux
Espaces de jeux pour enfants

Equipements publics

Services de santé

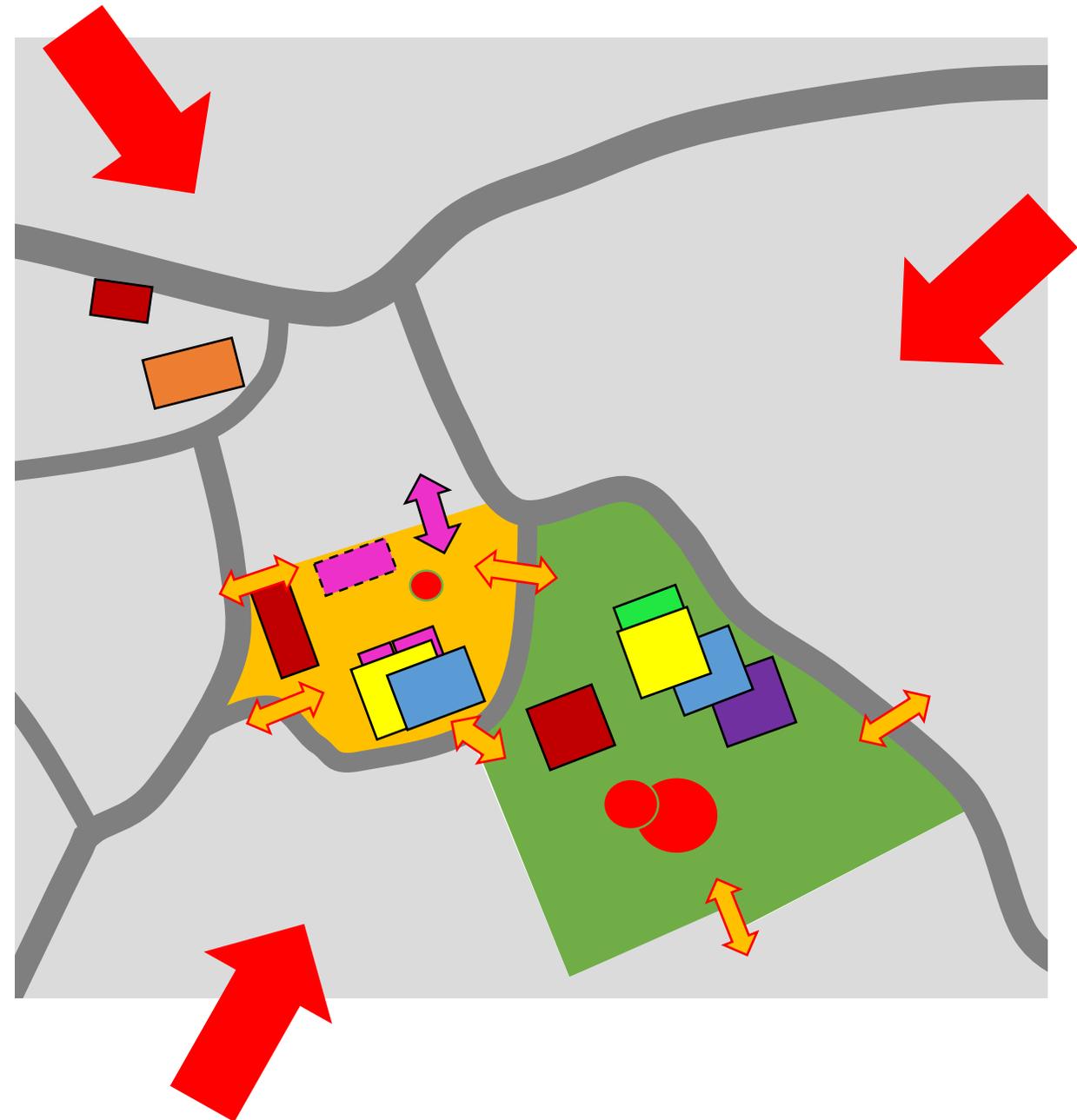
Animation commerciale

Salle polyvalente / réunions

Salle polyvalente / activités

Crèche 20 berceaux

Espaces de jeux pour enfants



Orientations

première propositions

1/1000 20m

-  périmètre opérationnel
-  mairie
-  espaces de stationnement
-  "place du village"
-  "le parc"
-  principe de voirie partagée
-  bâtiments à réaffecter
-  principe de cheminements piétons
-  connexions à renforcer
-  espaces de jeux pour enfants
-  halle couverte

4. REFERENCES

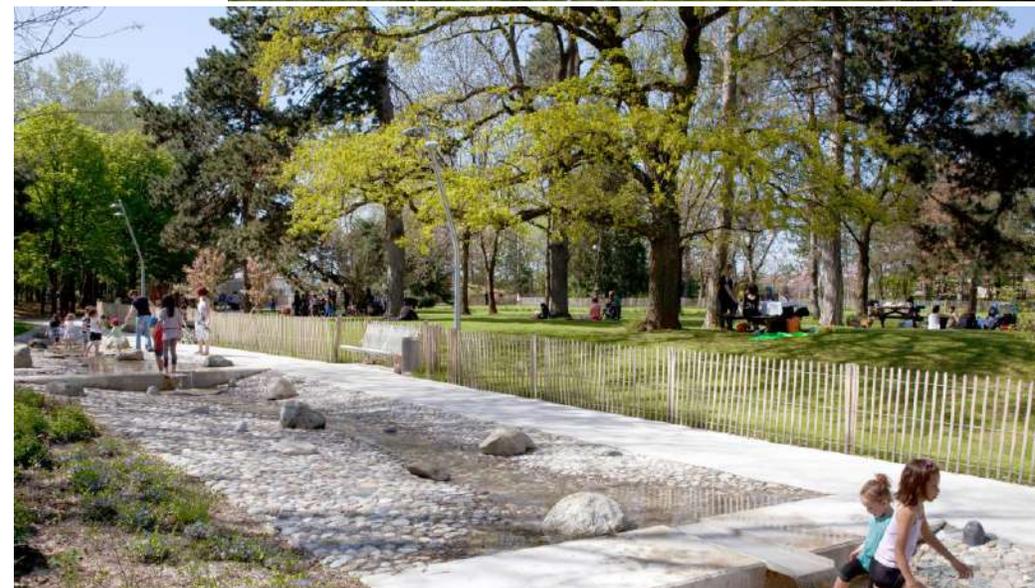
**Parc du Pré Cottin
Excenevex**







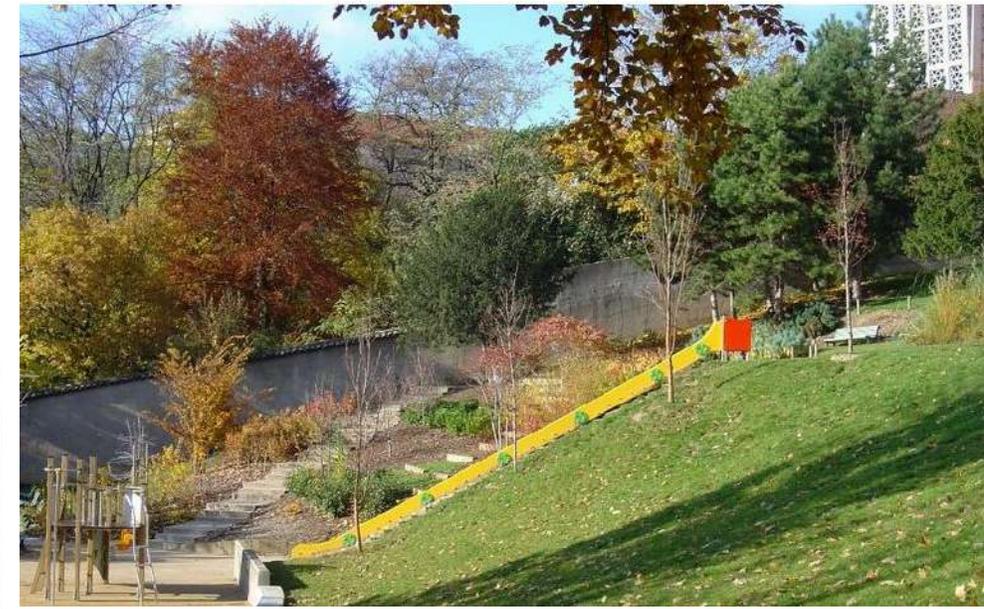
Parc du Petit Vallard, Gaillard



Parc Jean Bauquis, Ambilly

Le parc Sutter – Lyon 1^{er}

- L'aménagement en paliers sert à délimiter différents espaces : détente, jeux pour enfants
- La pente permet l'intégration de plusieurs toboggans
- Escaliers et rampes en pente douce permettent de circuler dans le parc



**Centre-village,
Ville-en-Sallaz**



Cours Saint-Louis, Lyon 1^{er}

- Espace public minéral et planté
- Cours « cadrée » par les façades des bâtiments





Place de la Galarne, Nantes

- Espace public minéral et planté

Merci de votre attention

74 Haute-Savoie
c|a.u.e

