

Anthy-sur-Léman

Réflexion sur le centre village : réutilisation des locaux du groupe scolaire et restructuration des espaces publics

Réunion de clôture de la concertation • Restitution des contributions • Jeudi 2 décembre 2021



CONTEXTE ET OBJECTIFS

- > **Déménagement de l'école du centre village fin 2020**
- > **Etude de réaffectation et de restructuration des locaux existants**
- > **Aménagement des espaces extérieurs dans la perspective d'une requalification qualitative et d'une intégration aux espaces publics du centre village**

ÉTAT DES LIEUX

4 bâtiments ≈ 1 900 m²

BÂTIMENT 1 – 540 m²

(haut) 325 m²

(bas) 150 m²

(appartement) 65 m²

BÂTIMENT 2 – 240 m²

BÂTIMENT 3 – 125 m²

+ préau 115 m²

BÂTIMENT 4 – 995 m²

(haut) 710 m²

(bas) 285 m²

Espaces extérieurs ≈ 10 400 m²

2 400 m² (secteur mairie)

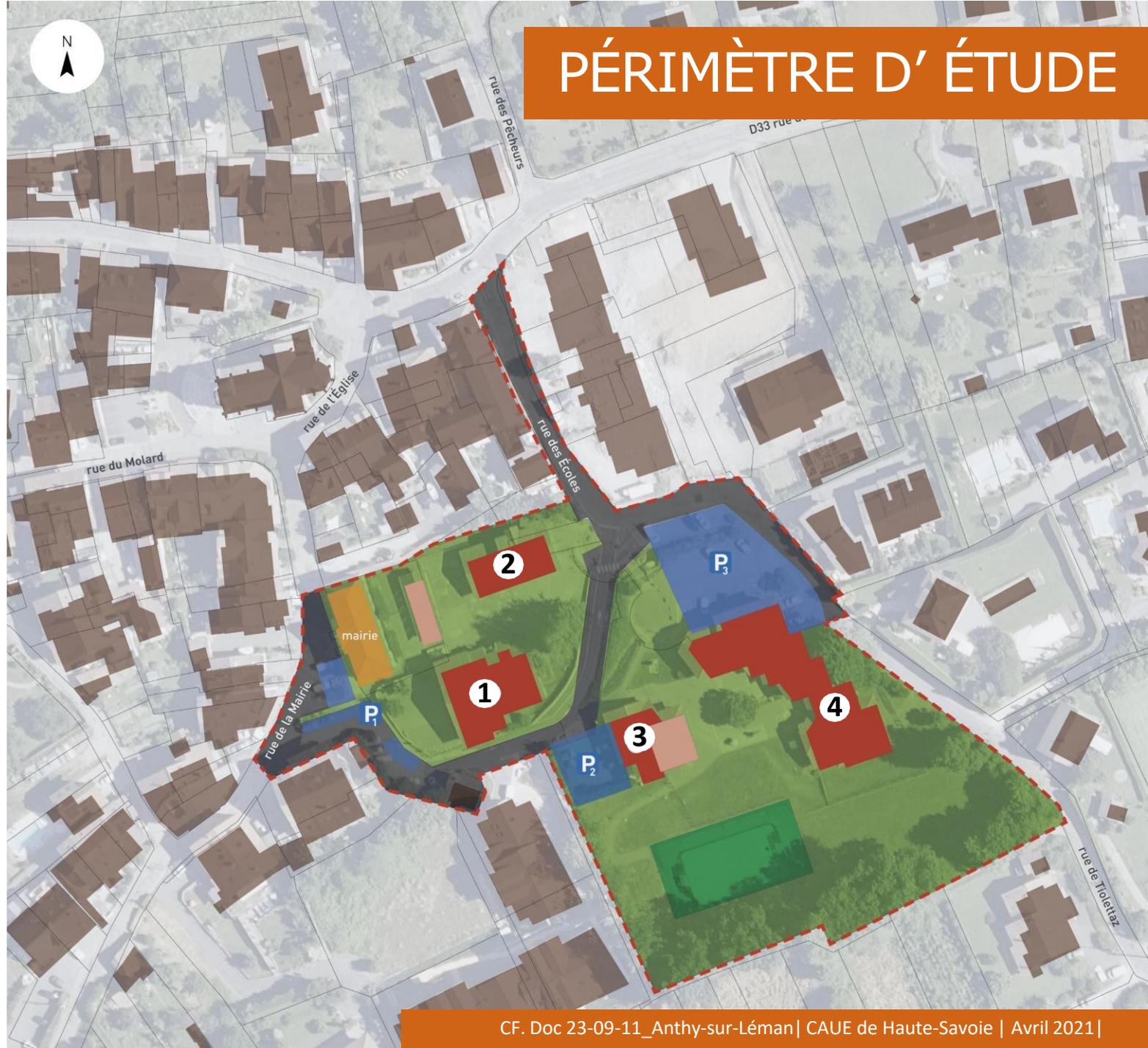
8 000 m² (secteur ancienne école maternelle)

Stationnement ≈ 48 places

P1 – 9 places + PMR

P2 – 11 places

P3 – 24 places + 3 PMR



PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE

CONCERTATION



CADRE DE LA CONCERTATION

Les dispositifs mis en place :

- 1 *Des réunions publiques à l'Espace du Lac*
- 2 *Une exposition du projet en mairie et à la médiathèque avec deux permanences*
- 3 *Un atelier participatif*
- 4 *Un questionnaire en ligne et au format papier*
- 5 *Un registre et une adresse mail dédiée*

LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

Réunion de lancement
jeudi 23 septembre

Questionnaire
Du 17 octobre au 17 novembre

Contributions libres
Du 23 septembre au 2 décembre

Clôture de la concertation
Jeudi 2 décembre

Objectifs

Démarrer un projet partagé en croisant les éléments :

- objectifs avec l'analyse urbaine réalisée par le CAUE 74
- Subjectifs, grâce à une démarche collective pour confronter les usages au diagnostic : à savoir idées à débattre soumises par les élus et avis des usagers

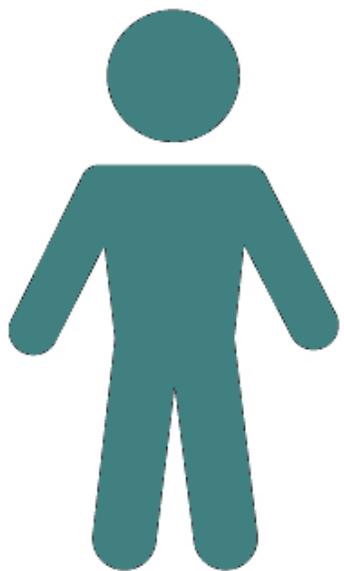
« Amorcer une dynamique collective »

PARTICIPATION

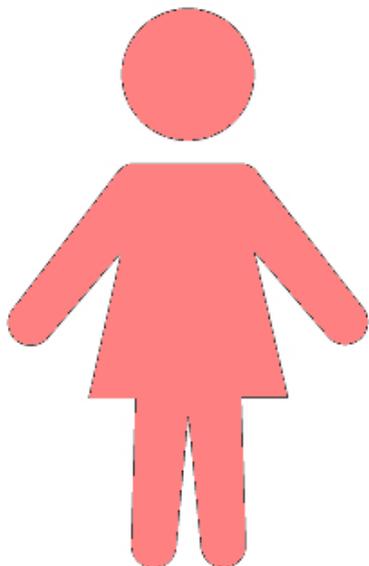
- 94 participants à la Réunion publique d'ouverture de la concertation
- 121 Retour de questionnaires, soit 131 avis exprimés (questionnaire par couple)
- 377 contributions libres (triées par thématiques) via les questionnaires
- 9 contributions libres via les registres
- 2 participants à l'atelier participatif
- *Réunion de clôture annulée cause Covid*



Profil des contributeurs, données issues des questionnaires



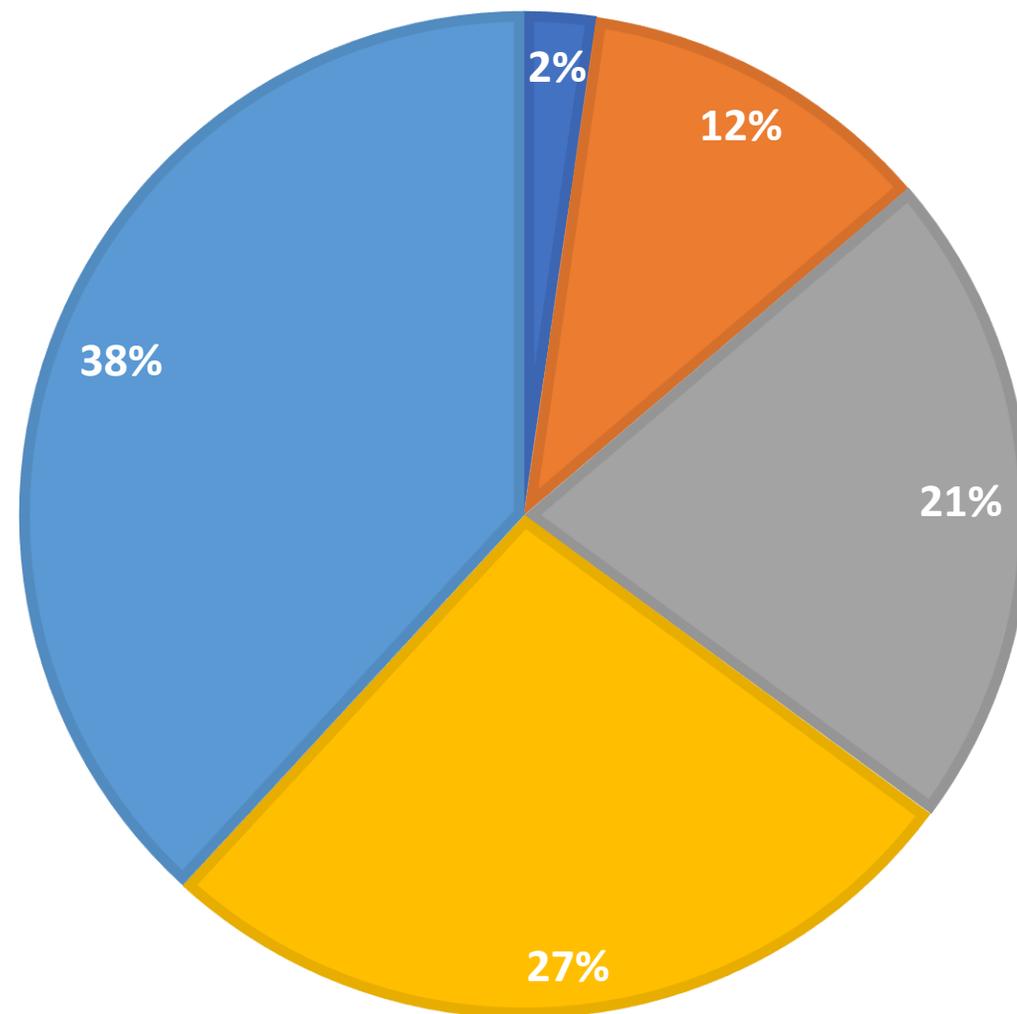
44,3 %



55,7%

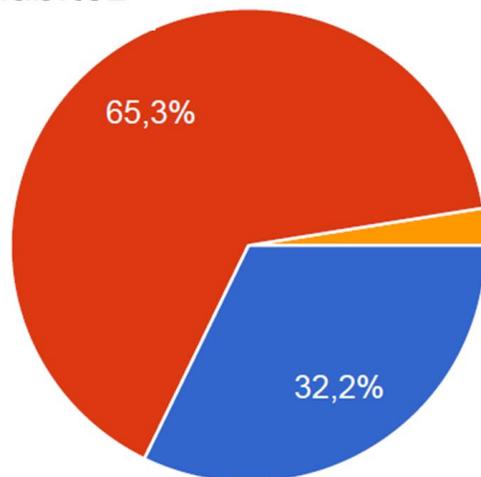
*Dont 8,4% de répondants
avec enfants à charge*

■ Moins de 20 ans ■ 20 - 35 ans ■ 36 - 50 ans
■ 51 - 66 ans ■ 66 ans et plus



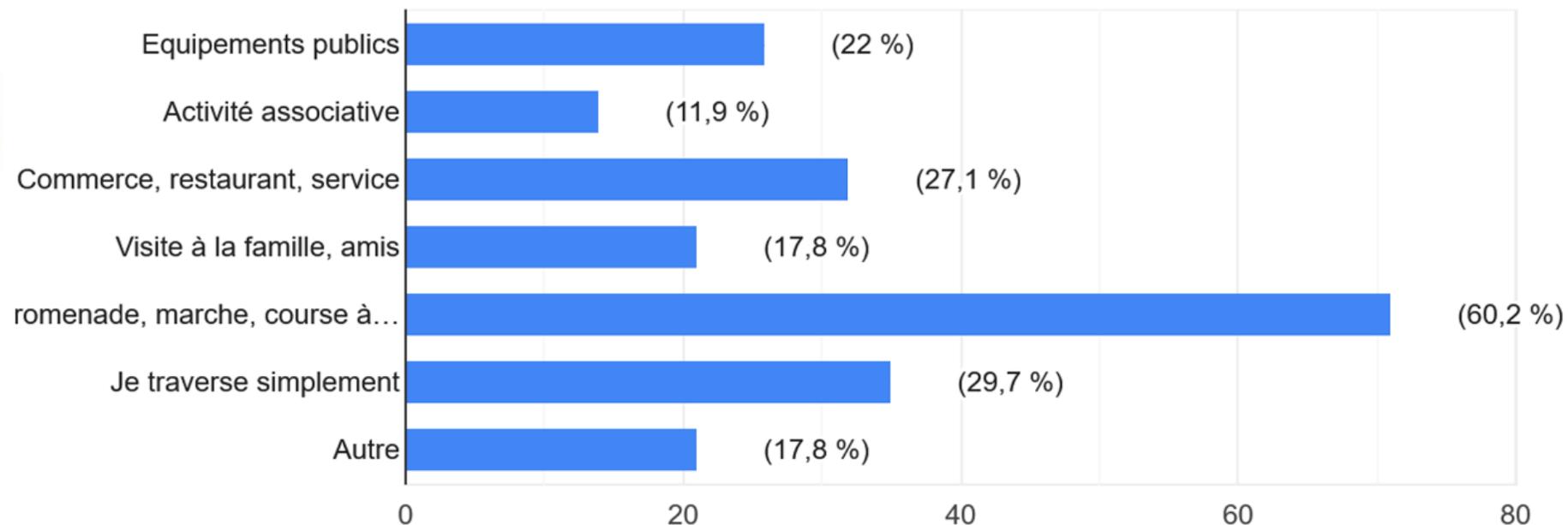
Impressions et habitudes

Vous habitez

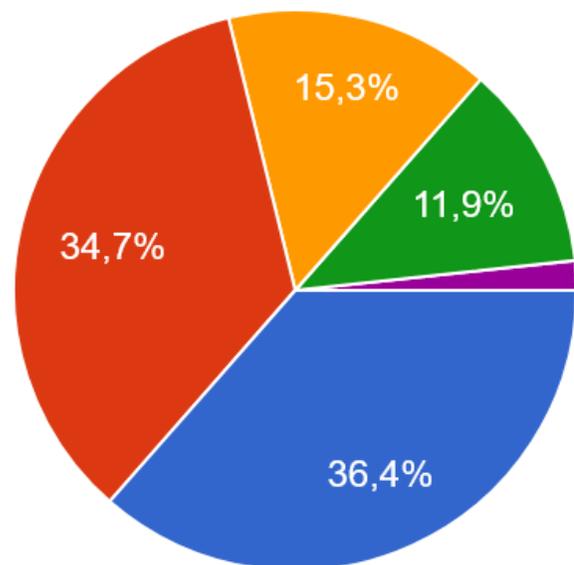


- Anthy-sur-Léman, en centre bourg
- Anthy-sur-Léman, dans un autre quartier
- Une autre commune du Chablais
- Non résident

Pour quelles raisons fréquentez-vous ce périmètre (2 choix max.) ?

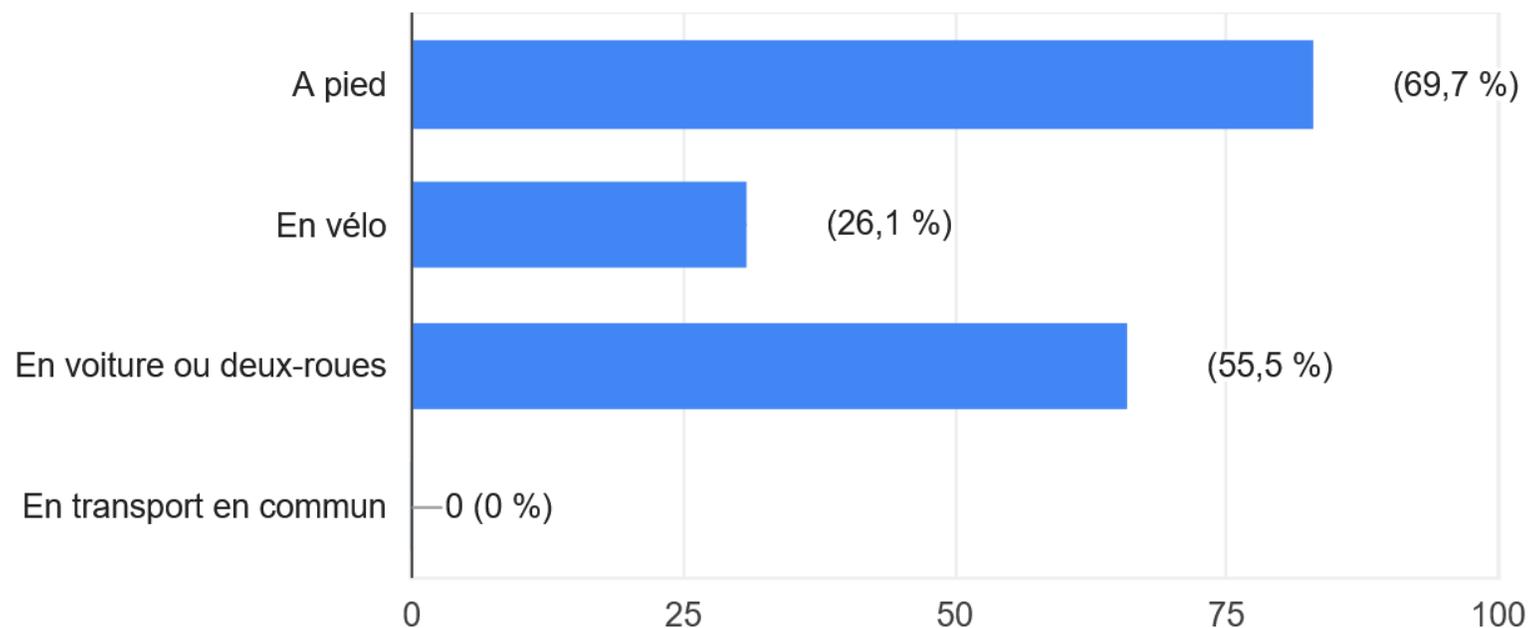


A quelle fréquence vous rendez-vous dans le centre bourg ?



- Tous les jours
- Plusieurs fois par semaine
- Plusieurs fois par mois
- Moins souvent
- Jamais

Quel(s) mode(s) de déplacement utilisez-vous principalement pour vous rendre en centre bourg ?



Anthy-sur-Léman & son identité

Humain Convivial Accueillant **VIVANT**

Pêcheur

PAISIBLE LAC

proximité

Agréable

Charmant

Village authentique

nature

80%

En perte d'identité

Banlieue de Thonon

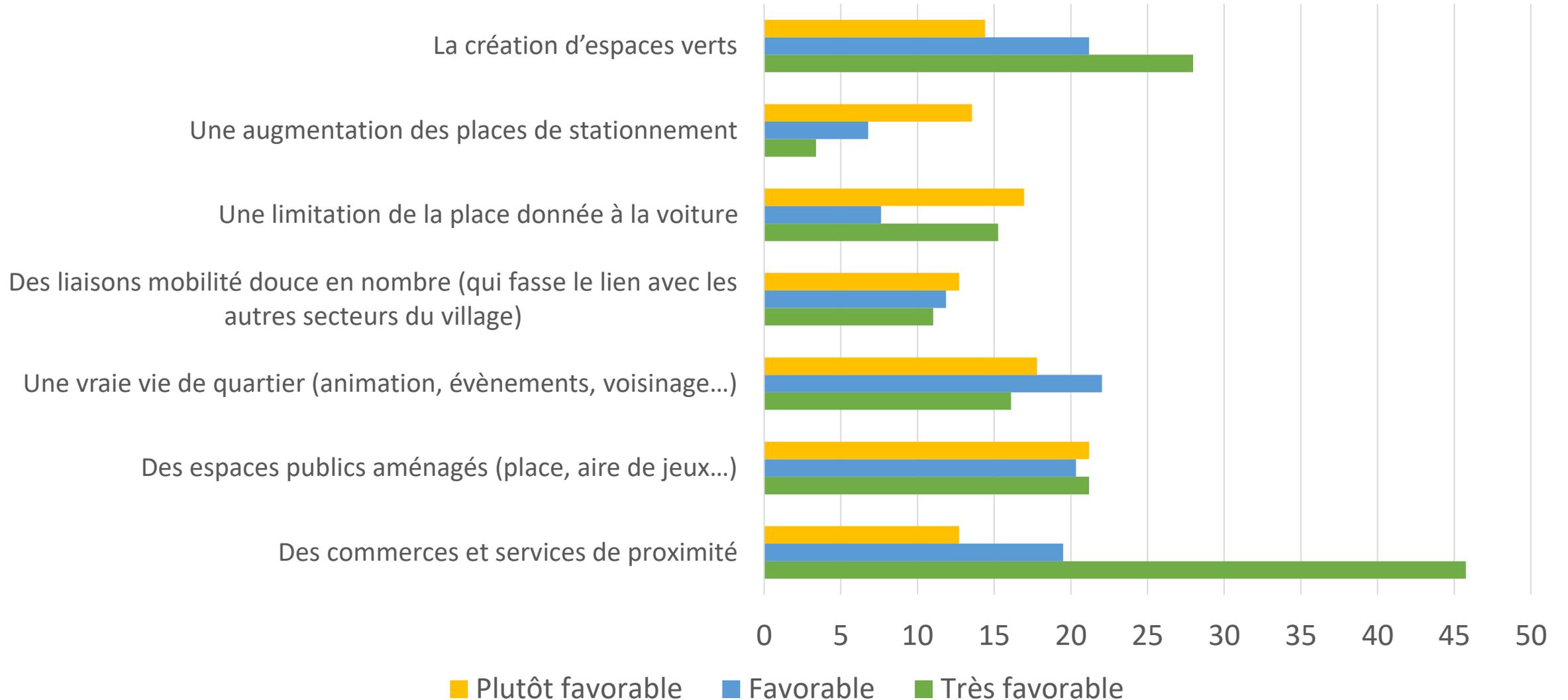
Béton

URBANISATION

Devient dortoir

20%

Anthy-sur-Léman & son centre-bourg : vos attentes



CONTRIBUTIONS LIBRES

Les contributions et propositions recueillies à travers le questionnaire portent sur 4 grandes thématiques : Aménagements des espaces publics, Commerces, Services et Mobilité. D'autres sont des avis à caractère général, tant sur le projet que sur la démarche de concertation. Certains sujets exprimés sont hors du périmètre du projet. Détails des contributions en annexe.

■ Aménagements espaces publics : 61

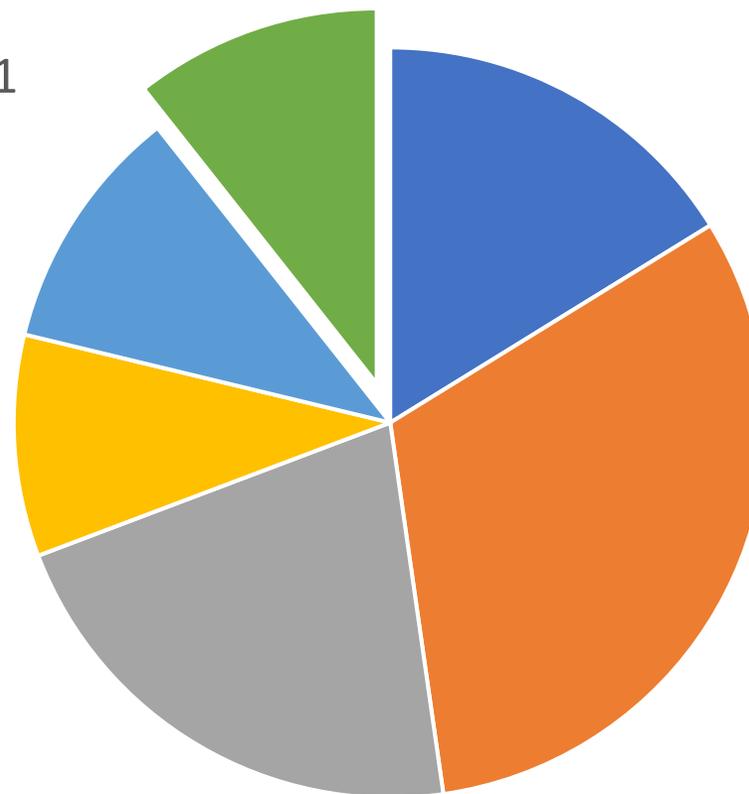
■ Commerces : 119

■ Services : 81

■ Mobilité : 36

■ Avis général : 40

■ Hors périmètre : 40



PREMIERES ORIENTATIONS

Réaffectation des locaux

> Renforcer la présence d'équipements et services

Créer un cœur de village vivant et animé

▶ Des bâtiments réaffectés au cœur de l'opération

- Services de santé : cabinets médicaux
- Equipements : crèche, salle communale « petits événements », ludothèque
- Locaux associatifs
- Espace d'animation commerciale : halle couverte, espace de vente éphémère et d'exposition

Réaffectation des locaux, des premières idées à discuter

► Côté mairie, autour d'une placette publique

BÂTIMENT 1

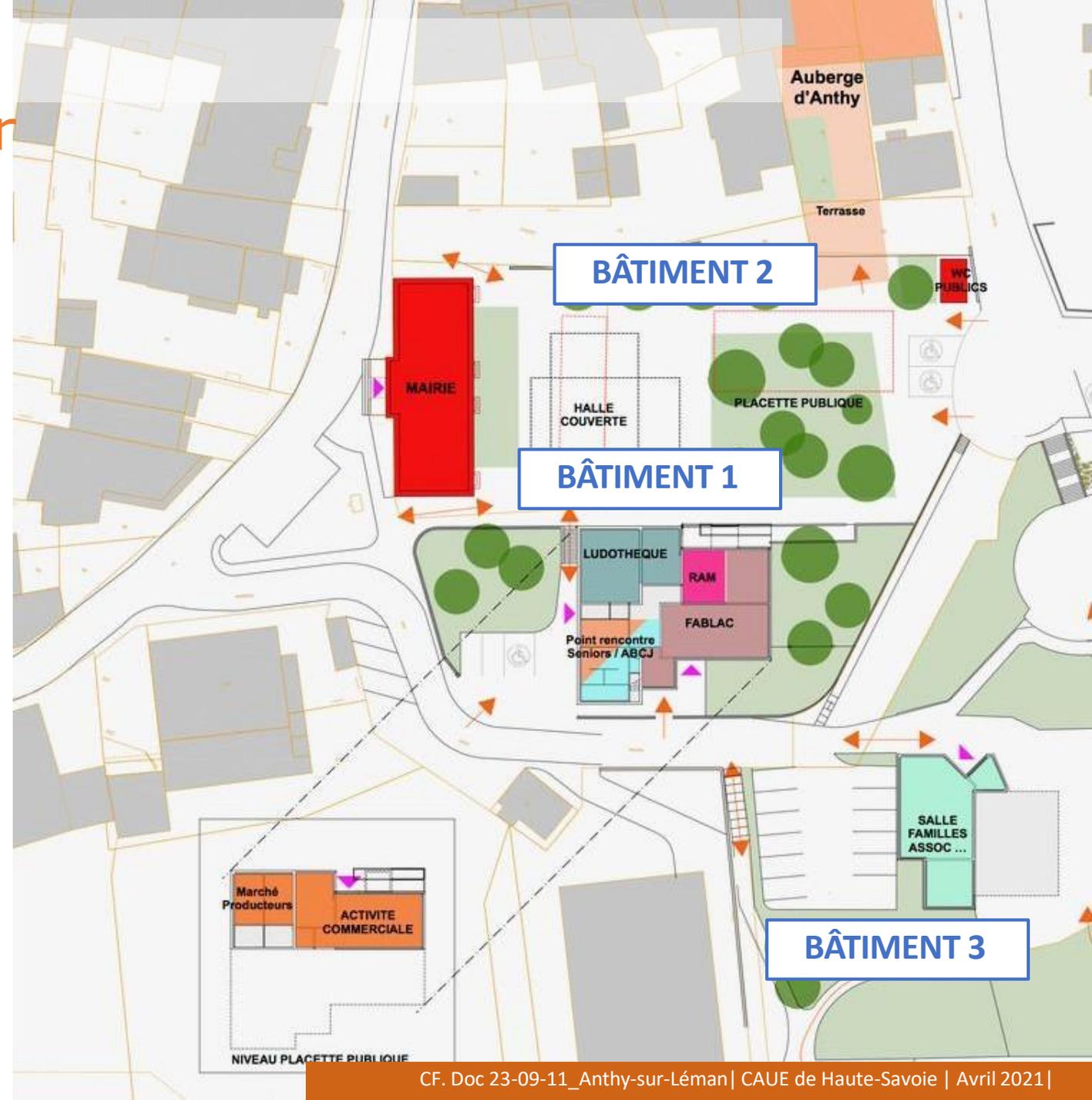
- > **En rez-de-placette** : des locaux d'activité commerciale
- > **En étage** : la ludothèque, équipement phare, autour duquel peuvent s'articuler le RAM, le Point Rencontre et l'ABCJ avec une mutualisation des espaces possibles
- > **Appartement** conservé par la commune

BÂTIMENT 2

- > Démolition envisagée

BÂTIMENT 3

- > Conservé «en l'état»



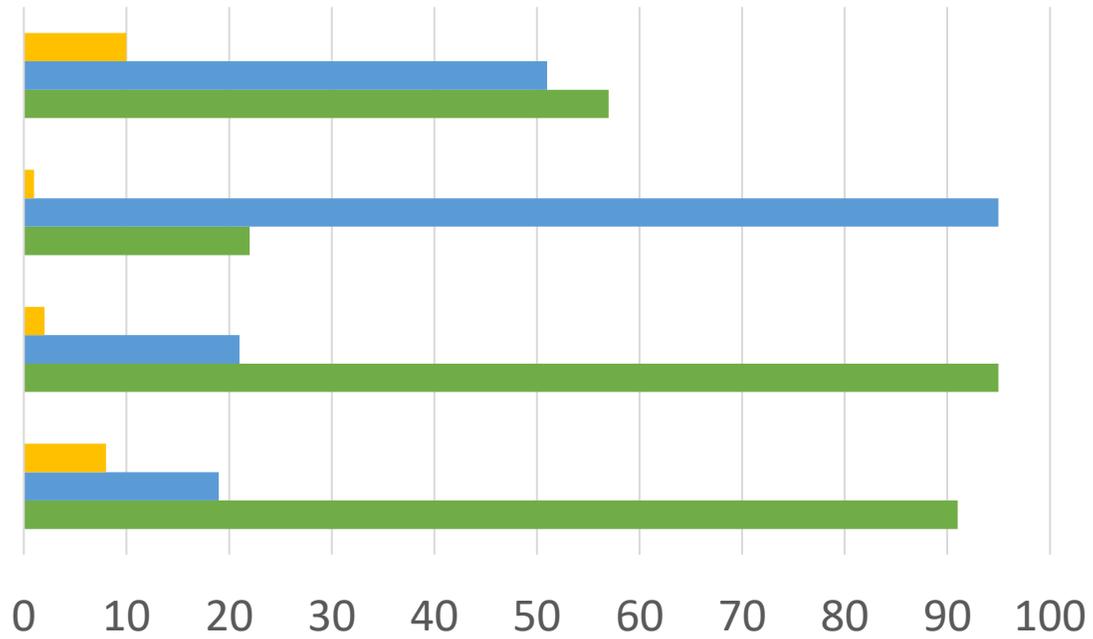
BÂTIMENT 1

Appartement conservé par la commune

Ponctuel point Rencontre / événements intergénérationnels

Etage : ludothèque, RAM, Local jeunes.
Mutualisation des espaces possibles

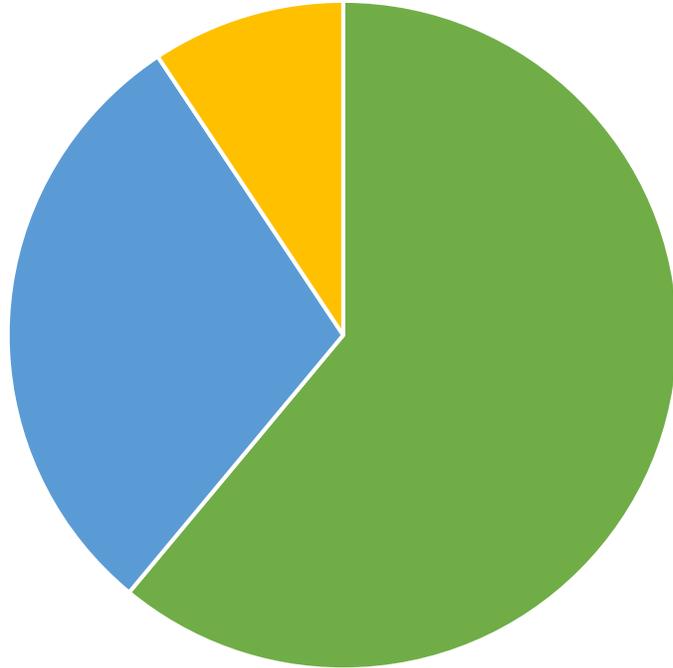
En rez de placette : des locaux d'activité commerciale



■ Défavorable ■ Sans opinion ■ Favorable



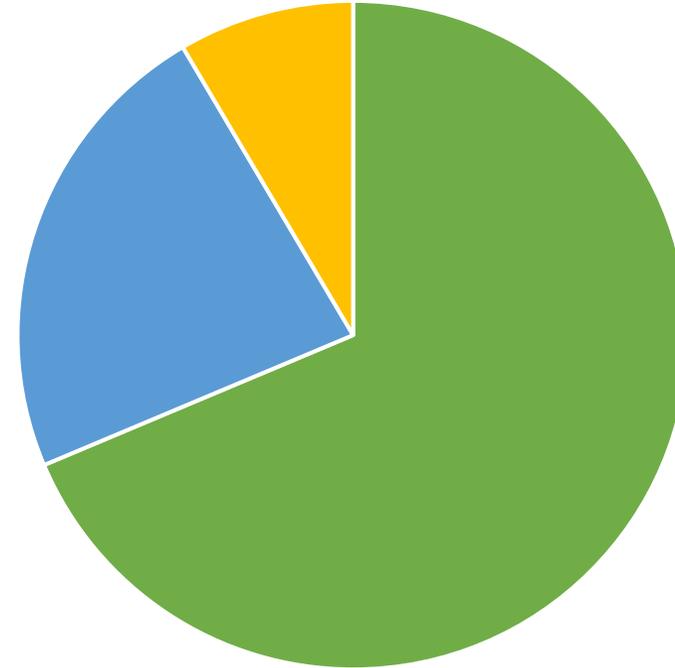
BÂTIMENT 2



■ Favorable ■ Sans opinion ■ Défavorable

Démolition envisagée

BÂTIMENT 3



■ Favorable ■ Sans opinion ■ Défavorable

Conservé « en l'état », avec utilisation semblable à la salle des Hutins

Côté mairie, autour d'une placette publique

Observations des contributeurs :

- Vigilance sur le nombre de place de stationnement en suffisance
- Création d'espaces verts
- Hall couverte : une bonne idée
- Dialoguer avec les entreprises installées proche des cette zone pour connaître leur avis quant à l'aménagement de ce lieu.
- Bâtiment 3 : Contre une troisième salle des fêtes, alors que la commune en compte déjà deux. Merci de prendre en compte les habitations alentours. Une utilisation locative et festive proche des habitations engendre des nuisances et des problèmes sécuritaires divers ainsi que des problèmes de stationnements augmentés.

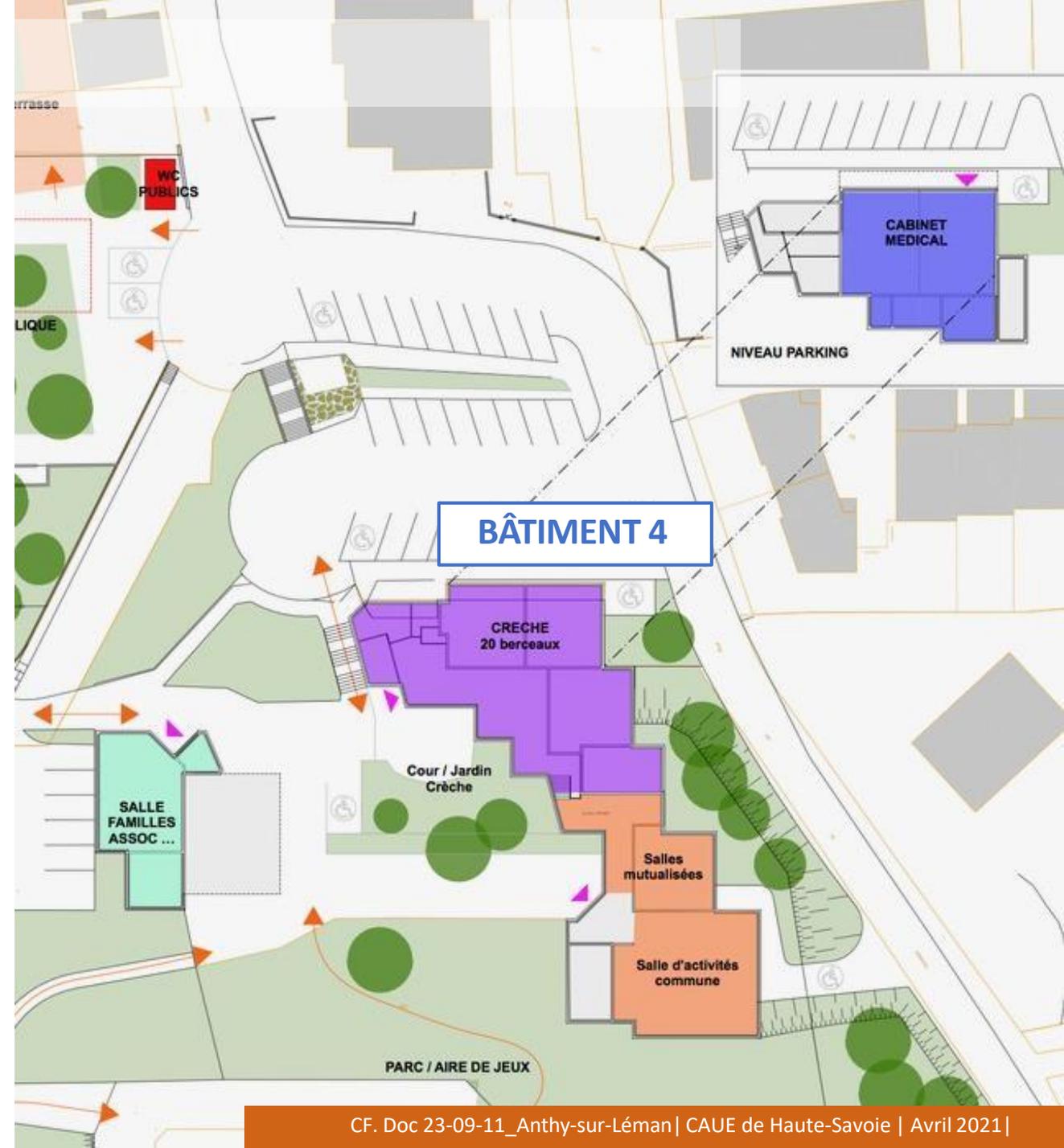


Réaffectation des locaux, des premières idées à discuter

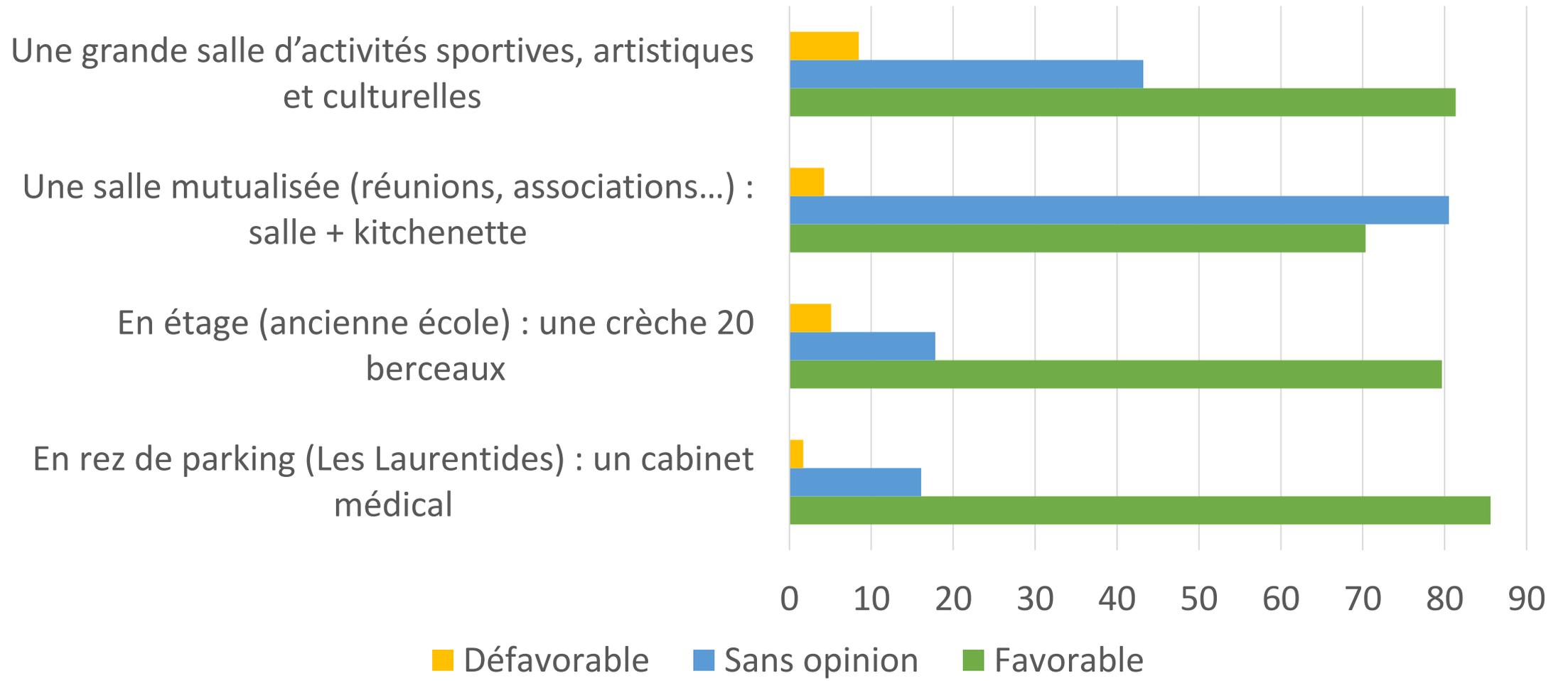
- ▶ Côté ancienne maternelle, au cœur d'un « parc »

BÂTIMENT 4

- > **En rez-de-parking (Les Laurentides) :**
 - > Un cabinet médical
- > **En étage (ancienne école)**
 - . Une **crèche 20 berceaux**
 - . Une salle mutualisée (réunions, associations, ...) :
salle + kitchenette
 - . Une grande salle d'activités (activités sportives,
artistiques et culturelles)



BÂTIMENT 4



Côté ancienne maternelle, Au Coeur d'un "parc"

Observations des contributeurs :

- Super. Les bâtiments restent à la commune avec des activités pour tous les publics.
- Cabinet médical : étant donné le peu de médecin, je crains qu'il reste vide.
- Aire de jeux, espace pique-nique, toilette.
- Ne pas faire de nouvelles constructions en hauteur.
- Pas de nouvelles constructions.
- Sans opinion car nouvellement arrivé sur la commune et me sens incapable de répondre.
- Attention : ne pas banaliser le centre du village, encore authentique, par une végétalisation passe-partout.
- Pharmacie en rez de parking.
- Attention au trafic de voitures (parking déjà vite saturé et stationnement parfois gênant devant l'auberge ou dans le début de la cote) et au bruit si salle des fêtes (car il y a des logements de l'autre côté de la rue). Il me semble important de garder un espace vert/promenade autour.



PREMIERES ORIENTATIONS

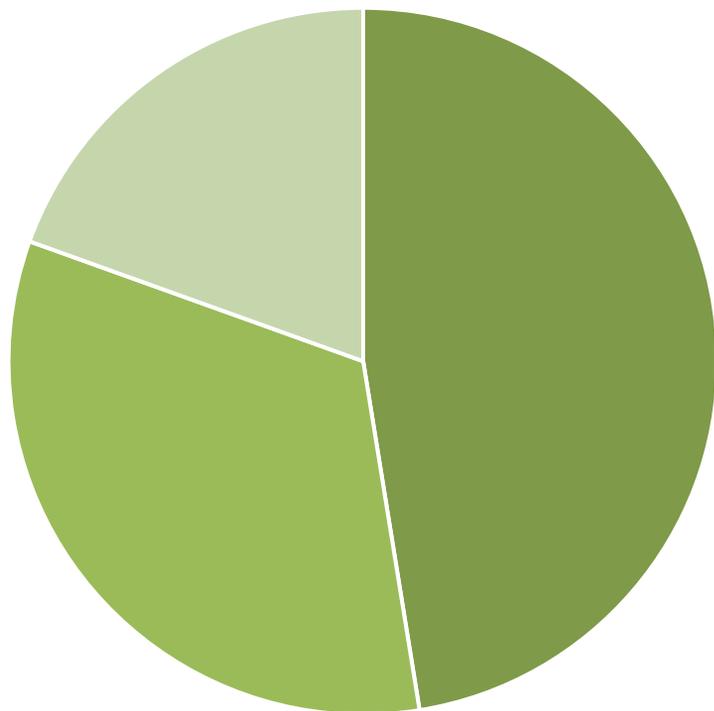
Espaces publics

Premières attentes

- Faire vivre et animer le centre-village
- Aménager un espace public structurant, aéré et apaisé
- Gérer la problématique de la circulation et du stationnement
- Végétaliser le centre village

- > **Conforter l'identité du centre bourg**
- > **Restructurer le bourg pour créer un espace public « cœur de village »**
- > **Renforcer la présence d'équipement publics et de services**

Parc du Pré Cottin, Excenevex

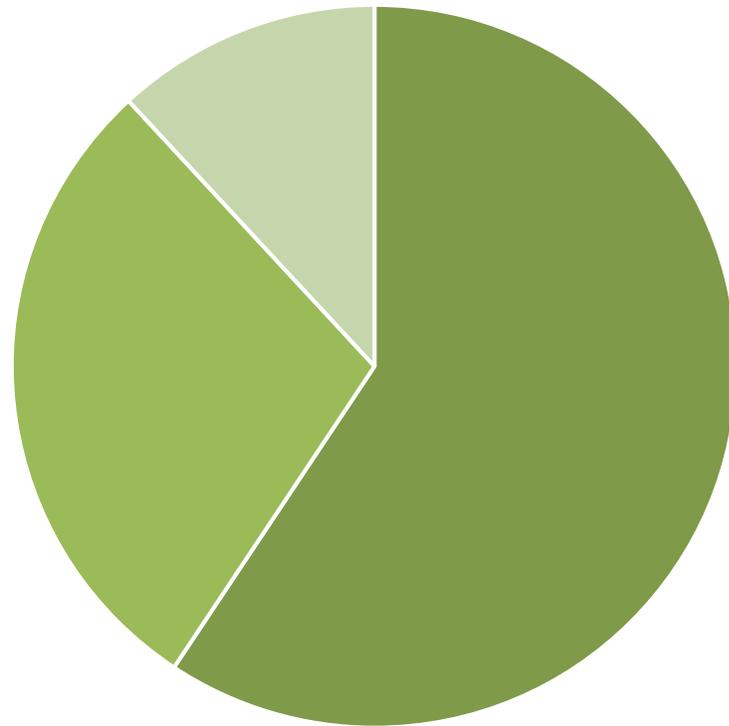


■ J'aime ■ Sans opinion ■ Je n'aime pas



Le parc Sutter – Lyon 1^{er}

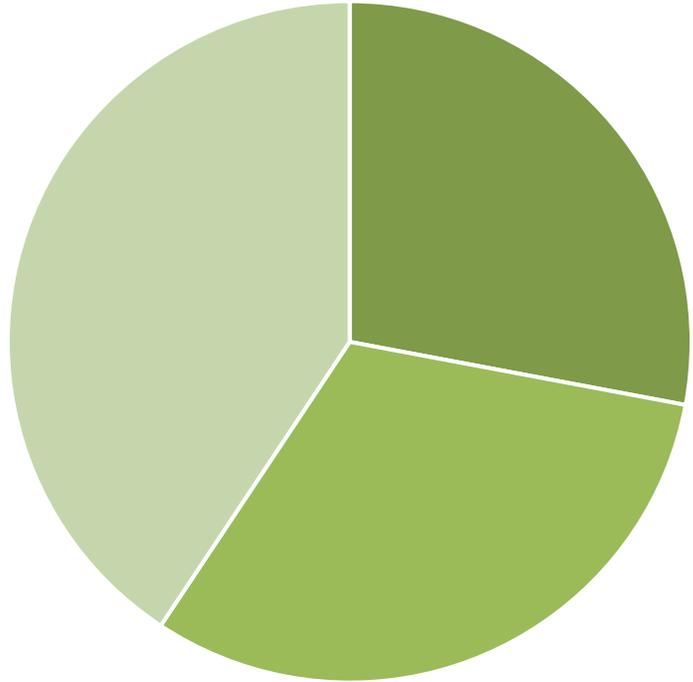
- L'aménagement en paliers sert à délimiter différents espaces : détente, jeux pour enfants
- La pente permet l'intégration de plusieurs toboggans
- Escaliers et rampes en pente douce permettent de circuler dans le parc



■ J'aime ■ Sans opinion ■ Je n'aime pas



Cours Saint-Louis, Lyon 1^{er}

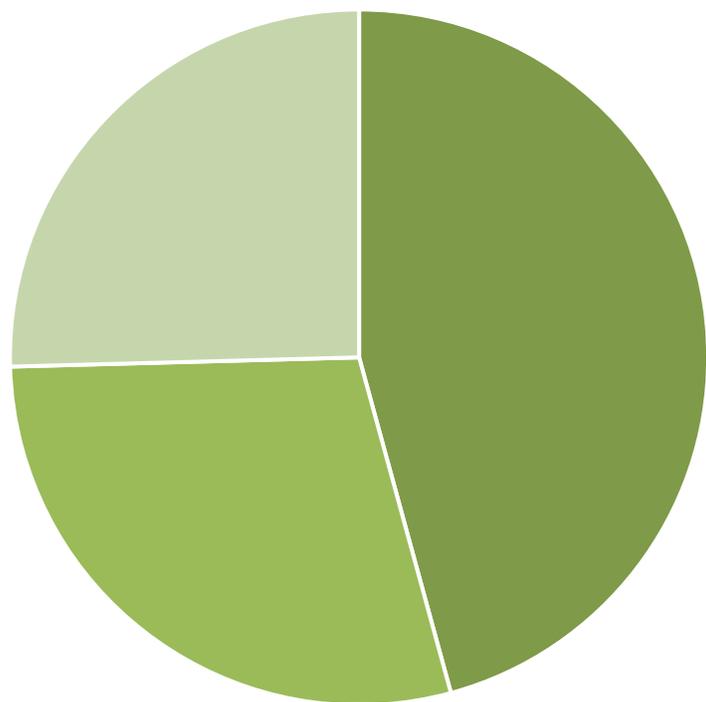


■ J'aime ■ Sans opinion ■ Je n'aime pas

- Espace public minéral et planté
- Cours « cadrée » par les façades des bâtiments



Place de la Galarne, Nantes



■ J'aime ■ Sans opinion ■ Je n'aime pas

Espace public minéral et planté



Merci de votre attention



ANTHY

sur Léman